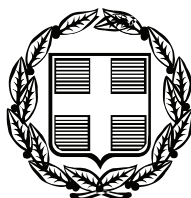


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 288**

23 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3670 (2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεσημερίου του Δήμου Επανομής Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27- 8- 02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

4) Τις διατάξεις της παρ. Β.4 της Εγκυκλίου 6/2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με αρ. πρωτ. 18894/6-6-2006.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98), κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα.

6) Τη με αριθ. 183/31-8-2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Επανομής.

7) Τη με αριθ. πρωτ. 9486/8-3-2010 (ΦΕΚ 101 Α.Α.Π./10) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Επανομής Νομού Θεσσαλονίκης.

8) Το με αριθ. πρωτ. 5374/1-11-2007 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Το με αριθ. πρωτ.4822/2-10-2007 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και το με αριθ. πρωτ. 14430/28-9-2007 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10) Το από 18-9-2009 Πρακτικό της Επιτροπής καταλληλότητας οικοπεδικών χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Θεσσαλονίκης.

11) Την 7η Συνεδρία/63η Πράξη/1-6-2010 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την από 10-5-2010 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε..

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στο με αριθ. 321 αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Μεσημεριού ΠΕ12 του Δήμου Επανομής Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης όπως προβλέπεται από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου, καθώς και τον ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος Εκπαίδευσης με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ ... Α εμβαδού 23.652,00 τ.μ., στη βόρεια και ανατολική πλευρά του χώρου δημιουργούνται χώροι Στάθμευσης, στον εναπομείναντα χώρο δημιουργείται περιμετρικός πεζόδρομος πλάτους 5,00μ.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

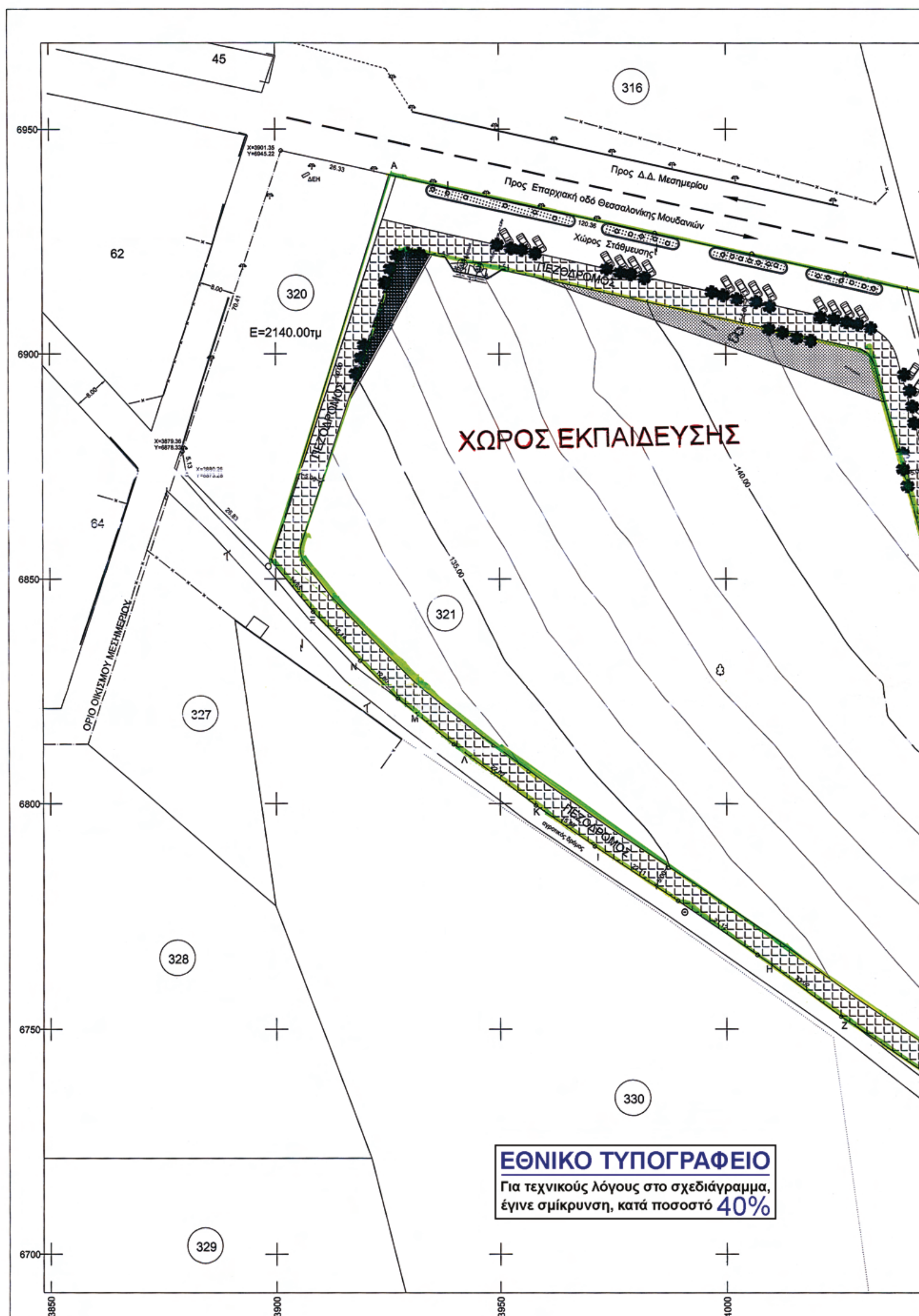
Ποσοστό κάλυψης: 60%
Συντελεστής δόμησης: 0,3
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα συν το ύψος της στέγης.
Τοποθέτηση κτιρίου κατά Γ.Ο.Κ..
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

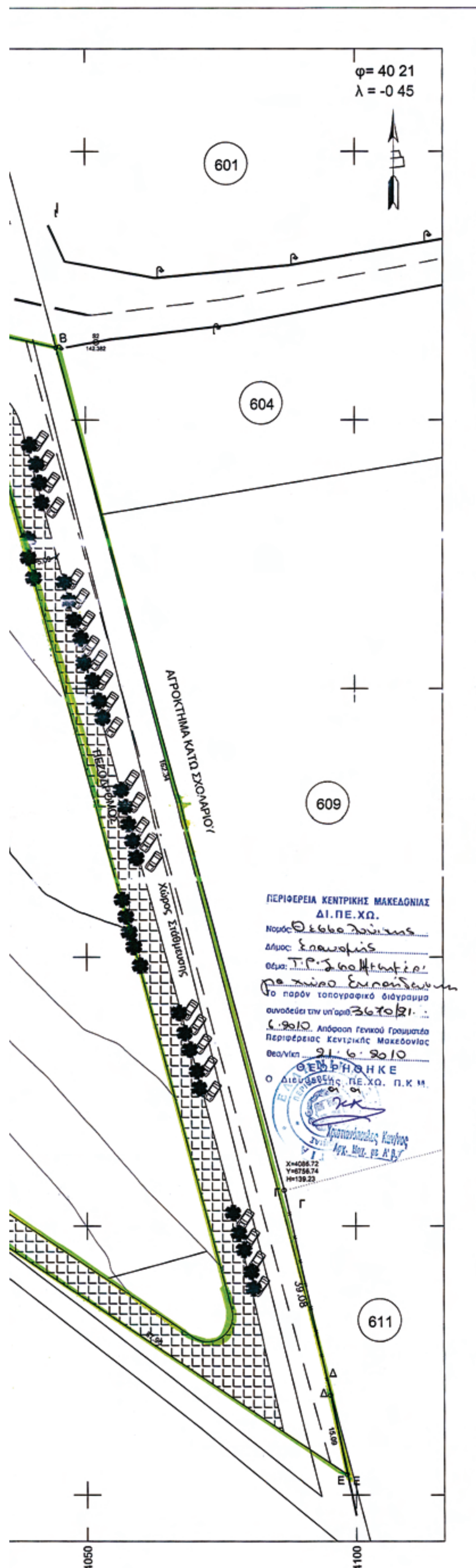
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2010

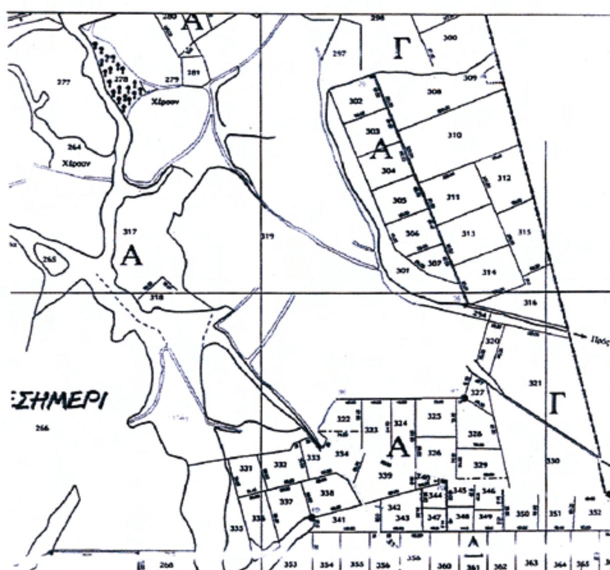
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ


45
316
62
320
Ε=2140.00τμ
Προς Δ.Δ. Μεσημερίου
Προς Επαρχιακή οδό Θεσσαλονίκης Μουδανιών
Χώρος Στάθμευσης
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
64
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ
321
327
328
329
330
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
6950
6900
6850
6800
6750
6700
3850
3900
3950
4000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



1. Προτεινόμενοι όροι δόμησης: Σ.Κ. 0,60
Σ.Δ. 0,80
μέγιστο ύψος 7,50μ + στέγη

2. Ο κάτωθι υπογράφων Απόστολος Οικονομίδης Δήμαρχος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α. δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια του αγροτεμαχίου, είναι σωστά, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και οτιέχω κάθε δικαίωμα να οικοδομήσω στο αγροτεμάχιο αυτό.
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμόν 183/07 απόφαση Δ.Σ.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ στο ΑΓΡΟΤ. 321 του Δ.Δ. ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Δ. Δ. Μεσημερίου - Αρ. αγροτεμ. 321 Δήμος Επανομής	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ Πολιτικός Μηχανικός MSc Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Πόλεων και Κτιρίων	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Διάγραμμα διαμόρφωσης	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2007	
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΑΡΘΕΝΑ ΒΑΣ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77... ΜΕΣΗΜΕΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΗΛ. 2392 - 51.064

Αριθμ. 21/4651 (2)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας, «Καπνικού Σταθμού επέκταση» του Δ. Κατερίνης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ625, που προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη ως «χώρος Ε.Τ.Ε και χώρο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ& ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ σταθμού» σε «χώρο Πολιτιστικού Κέντρου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26-8-02 «Μεταφορά Συντέλεση Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ197 τ. Α727-8-02) αρθρ. 10.

3) Την Εγκ. ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13-6-88 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του ΥΠΕΧΩΔΕ

4) Την Εγκύκλιο 18 (αριθμ. Πρωτ. 29454/21-7-03) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Την με αριθμ. πρωτ. 48415/1881/27-6-86 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ712-11-86) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου - Περίστασης.

6) Την με αριθ. 2732/18-12-98 ΦΕΚ 23Δ725-1-99 απόφ. «Εγκριση τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου».

7) Το αριθμ. Π.Δ. 15-12-86 (ΦΕΚ 35Δ΄/28-01-87)΄Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καπνικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου σε συνεχόμενη περιοχή, όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα με την αριθμ Τ.Π. 6115/11-9-87(φΕΚ 954/Δ/2-10-87) Απόφαση Νομάρχη Πιερίας και την αριθμ. Τ.Π. 9837/24-11-89 (ΦΕΚ 746/Δ/22-12-89) Απόφαση Νομάρχη Πιερίας

8) Την με αριθ. 21/2206/95 απόφ. Νομάρχη (ΦΕΚ 189Δ΄/30-03-1995 «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης Ν. Πιερίας, ενότητας Καπνικού Σταθμού στα Ο.Τ. Γ621, Γ623, Γ622, Γ624, Γ625, Γ626, Γ613.

9) Τη με αριθμ. 1/2005 πράξη εφαρμογής της ενότητας Καπνικού Σταθμού που κυρώθηκε με την αριθμ. 8643/22-12-05 απόφαση Δημάρχου Κατερίνης

10) Το με αριθμ. Πρωτ.. 3009/17-6-10 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για αλλαγή της χρήσης, στο με αρ. Γ 625 Ο.Τ. της πολεοδομικής ενότητας Καπνικού Σταθμού επέκταση του Δ. Κατερίνης, με συν/να στοιχεία:

11) Την από 31-3-2010 τεχνική έκθεση της Πόδα Αικατερίνης, Πολιτικού Μηχανικού του Δήμου Κατερίνης.

12) Την με αριθμό 555/2009 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με την οποία προτείνεται:

Ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. Γ625, της πολεοδομικής ενότητας Καπνικού Σταθμού επέκταση, από «χώρο ΕΤΕ και χώρο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ» σε χώρο «Πολιτιστικού κέντρου - Θεάτρου» επειδή πρόκειται για κοινωφελείς χρήσεις και δεν αντίκειται στις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας

13) Το αποδεικτικό ανάρτησης της 28-05-10. Το με αριθ. πρωτ. 2435/27-05-10 έγγραφο του Δήμου με το οποίο ανακοινώθηκε στο τύπο ταυτάριθμη Ανακοίνωση της παρούσας τροποποίησης, με συνημμένα αποσπάσματα των εφημερίδων που δημοσιεύτηκε.

14) Το με αριθ. 2459/27-05-10 έγγραφο του Δήμου με το οποίο κοινοποιήθηκε η εν λόγω τροποποίηση, στους άμεσα ενδιαφερόμενους και τα αποδεικτικά επίδοσης.

15) Την από 07-06-10 ένσταση της Μαρίας χήρας Δημητρίου Πεσερίδη που διαφωνεί με την τροποποίηση και την αλλαγή των όρων δόμησης.

16) Την με αριθ. 261/2010 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία κάνει δεκτή εν μέρει την ένσταση της Μαρίας χήρας Δημητρίου Πεσερίδη, μόνο ως προς την μη τροποποίηση των όρων δόμησης του Ο.Τ. 625 και εμμένει ομόφωνα, στην 51/2010 Απόφαση γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης με την οποία το Δημ. Συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ625 της πολεοδομικής ενότητας Καπνικού Σταθμού επέκταση και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ 625, που προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη ως «χώρος ΕΤΕ και χώρος ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ» σε χώρο «Πολιτιστικού κέντρου - Θεάτρου» (χωρίς να προτείνονται ειδικοί όροι δόμησης).

17) Το με αριθ. 21/4424/21-06-10 διαβιβαστικό, με το οποίο διαβιβάσθηκε στο ΣΧΟΠ ταυτάριθμη εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία με την οποία κάνει δεκτή την ένσταση της Μαρίας χήρας Δημητρίου Πεσερίδη, διότι η προτεινόμενη από το δήμο τροποποίηση για το αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ625 που προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη ως «χώρο ΕΤΕ και χώρο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ σταθμού» σε χώρο «Πολιτιστικού κέντρου - Θεάτρου»

- θα επιβαρύνει την περιοχή με μια επί πλέον δραστηριότητα και θα δημιουργήσει συνθήκες δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, κάτι που έρχεται σε ευθεία αντίθεση με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (25 σχε.) από άποψη επιβάρυνσης και της δόμησης και του κυκλοφοριακού φόρτου
- εξαφανίζεται η χρήση «ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ σταθμού» που είναι απαραίτητη και θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες της περιοχής, η οποία μετά την πράξη εφαρμογής έχει οικοδομηθεί σε μεγάλο βαθμό, οπότε οι ανάγκες της περιοχής για την κατασκευή ενός επί πλέον Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού σταθμού αυξάνονται. Που επιβλήθηκε με την με αριθ. 21/2206/95 απόφ. Νομάρχη (ΦΕΚ 189Δ΄/30-03-1995), που τροποποίησε το σχέδιο πόλης στην περιοχή και μετέφερε την χρήση του ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ σταθμού από όμορο Ο.Τ. στο εν λόγω Ο.Τ. 625.

και προτείνεται, να μη γίνει δεκτή η τροποποίηση του θέματος, όπως προτείνεται από το δημοτικό συμβούλιο και να χαρακτηριστεί ολόκληρο το Ο.Τ. 625 ως «χώρος ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και Βρεφονηπιακού σταθμού»

18) Το με αριθ. πρωτ. 27/23-06-10 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα του πρακτικού της από 22-06-10 συνεδρίασης του, (θέμα 1°), σύμφωνα με το οποίο, το συμβούλιο, έχοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας και τα στοιχεία του φακέλου, γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης στο Ο.Τ. 625 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Καπνικού Σταθμού -επέκταση του Δ. Κατερίνης, με το σκεπτικό ότι οι ανάγκες για χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπια-

κού σταθμού έχουν καλυφθεί από ευρύτερο σχεδιασμό του Δήμου Κατερίνης στα θέματα παιδείας, μειοψηφούντων του μέλους Φωτιάδη Αλέξανδρου ο οποίος τάσσεται σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και της προέδρου Τσακίρη Ευανθίας η οποία εξέφρασε την άποψη ότι η προτεινόμενη τροποποίηση θα έπρεπε να συνοδεύεται και με νέους επαχθέστερους όρους δόμησης π.χ. αύξηση του πλάτους του προκηπίου, μείωση του ποσοστού κάλυψης και προσέγγιση των νέων δεδομένων κυκλοφορίας στην περιοχή, αποφασίζουμε:

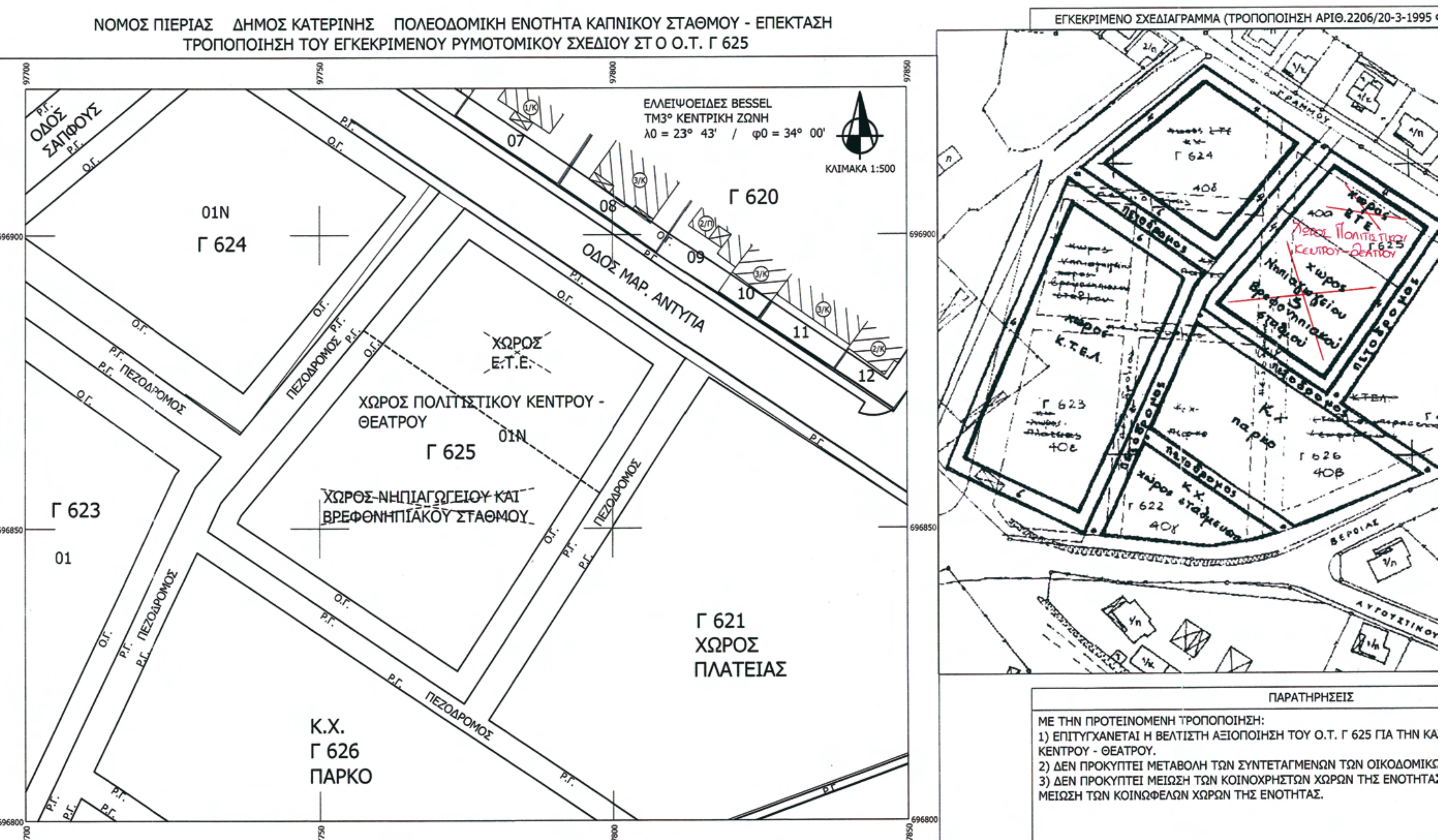
Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο ΟΤ 625 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας, «Καπνικού Σταθμού - επέκταση» του Δ. Κατερίνης σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. και την πρόταση του Δήμου, που αφορά τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ625, που προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη ως «χώρος Ε.Τ.Ε και χώρο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ σταθμού» σε «χώρο Πολιτιστικού Κέντρου» όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 1 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ


ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΠΝΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤ Ο Ο.Τ. Γ 625
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ BESSEL
ΤΜ3° ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ
λ0 = 23° 43' / φ0 = 34° 00'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΔΟΣ
ΣΑΠΦΟΥΣ
01Ν
Γ 624
Γ 620
ΟΔΟΣ ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ
ΧΩΡΟΣ
Ε.Τ.Ε.
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ -
ΘΕΑΤΡΟΥ
01Ν
Γ 625
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Γ 623
01
Γ 621
ΧΩΡΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Κ.Χ.
Γ 626
ΠΑΡΚΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘ.2206/20-3-1995
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:
1) ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΕΤΑΙ Η ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ 625 ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑ
ΚΕΝΤΡΟΥ - ΘΕΑΤΡΟΥ.
2) ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚ
3) ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 625
(ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ 625 ΑΠΟ ΧΩΡΟ Ε.Τ.Ε. ΚΑΙ ΧΩΡΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΘΕΑΤΡΟΥ)
ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΠΝΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 - ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΣΤΑΣΗ
01	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ 26ΟΥ ΚΤΕΛ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	Ν. ΔΙΚΑ 7 - 15	
01Ν	ΔΗΜΟΥΛΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΔΗΜΟΥΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΔΗΜΟΥΛΙΟΥ ΘΩΜΑΗ χα ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥΛΙΟΥ ΕΥΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥΛΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥΛΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΣΕΡΙΔΗ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΦΙΛΙΠΠΟΥ 37 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Τ.Κ.54631 ΦΙΛΙΠΠΟΥ 37 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Τ.Κ.54631 ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 13 ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ 78-80 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.15341 ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ 16 ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ - ΚΡΗΤΗ ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 13 ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ 10 ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ 10 ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 31	2664 / 7-6-10
07	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΟΛΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΛΙΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΥΖ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΝΙΚΗΤΑ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 12 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 36 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 36 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	
08	ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ 15	
09	ΝΑΒΡΟΖΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΝΑΒΡΟΖΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΝΑΒΡΟΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΝΑΒΡΟΖΙΔΟΥ ΕΥΡΩΠΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ 17 Γ' ΠΑΡ. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 2 ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ 17	
10	ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΥΖ. ΤΣΑΚΙΡΙΔΗ ΣΑΒΒΑ	ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ 19	

ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ Ε.Τ.Ε.	
Π.Δ. 15-12-1986 ΦΕΚ 35/Δ/28-1-87	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6
Τ.Π.6115/11-9-1987 ΦΕΚ 954/Δ/20-10-87	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
Τ.Π. 9837/1989 ΦΕΚ 746/Δ'/22-12-1989 (ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-400
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘ.2206/20-3-1995 ΦΕΚ 189/Δ'/30-3-1995	ΠΕΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΤΟ ΠΡΟΚΥΠΤΟΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε.
1/2005 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	12μ. + 1,80μ. ΣΤΕΓΗ
	Δ	3 + 0,10 Η
	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ Ρ.Γ.	4μ.
	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΘΕΑΤΡΟΥ	
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-400
	ΠΕΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΤΟ ΠΡΟΚΥΠΤΟΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε.
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	12μ. + 1,80μ. ΣΤΕΓΗ
	Δ	3 + 0,10 Η
	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ Ρ.Γ.	4μ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΑΥΤΗ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡ. ΜΗΤΡ. 98779 25ης Μαρτίου 70 Κατερίνη 60100 τηλ. 23510 46199 κιν. 6974428692 ΑΦΜ 141103278 Β' ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ι. ΠΟΔΑ Δ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ 261/2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. 21/4651/ ...../10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠΟ 22-6-10 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΧΟΠ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΠΑΠΑΤΟΛΙΚΑ-ΣΙΤΖΟΓΛΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ ΑΘΑΝ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΗ ΤΣΑΚΙΡΗ

1995 ΦΕΚ 189/Δ'/30-3-1995)

χωρος πλατειας
40Κ
Γ 613
Γ 621

...ΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ
...ΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ.
...ΤΗΤΑΣ ΟΥΤΕ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr